

**Договор подряда № У-НМ-26-300-77473(455804)/ДУ
(выполнение технических условий на стороне клиента
из материалов Подрядчика)**

г. Москва

«___»_____ 20__ г.

Новичков Александр Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем Заказчик, действующий (-ая) от собственного имени и в своих интересах, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Начальника отдела договорной работы Барило Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 64 от 04.05.2026, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по заданию (заявке) Заказчика обязуется выполнить работы на стороне Заказчика согласно Техническим условиям № И-26-00-411867/103/НМ, являющимся неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 30 июля 2026 г. № НМ-26-303-76810(411867) (далее - работы) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями Договора.

Выполнение работ по настоящему договору осуществляется в отношении объекта Комплекс объектов, строящихся на земельном участке (далее - объект), расположенного по адресу: 108828, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 420А, з.у. 248.

Перечень и состав работ указан в Расчете стоимости работ (Приложение 1).

1.2. Заказчик подтверждает, что расстояние от точки присоединения до присоединяемого объекта не превышает 25 метров.

В случае если фактическое расстояние от точки присоединения до присоединяемого объекта составляет более 25 метров и/или если в процессе исполнения Договора у Заказчика появятся дополнительные пожелания по объему работ, типу и количеству применяемого оборудования, стоимость работ по Договору увеличивается на стоимость дополнительных расходов, что фиксируется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Отказ Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости работ по Договору рассматривается Подрядчиком как отказ Заказчика от исполнения договора подряда. Денежные средства, полученные Подрядчиком по Договору, за вычетом фактически понесенных Подрядчиком расходов, возвращаются Заказчику в течение 30 дней с даты отказа Заказчика от Договора при условии предоставления Заказчиком Подрядчику банковских реквизитов для осуществления возврата.

1.3. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в полном объеме.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта сдачи-приема выполненных работ по настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена работ (цена Договора) без учёта стоимости материалов Заказчика в соответствии с Прейскурантом услуг энергоснабжения, утвержденным Подрядчиком, составляет 33 332,84 (Тридцать три тысячи триста тридцать два) рубля 84 копейки, кроме того НДС (22%) 7 333,22 (Семь тысяч триста тридцать три) рубля 22 копейки, всего с НДС 40 666,06 (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 06 копеек.

2.2. Оплата выполняемых Подрядчиком по Договору работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора в порядке 100%

предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного им счета по реквизитам, указанным в счёте.

2.3. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за выполнение работ на дату подписания первичной учетной документации в сумме выполненных работ или на сумму полученного аванса в случае, если сумма аванса составляет менее суммы выполненных работ.

2.4. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате Подрядчиком Заказчику, не применяются нормы о коммерческом кредите и (или) уплате процентов в качестве платы за пользование денежными средствами Заказчика (в т.ч. на основании ст. 317.1 ГК РФ).

2.5. Сторонами согласовано, что при изменении законодательства РФ, влекущего повышение тарифов, пошлин, сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации, государственных или муниципальных органов либо любых третьих лиц, цена Договора (либо предельная Цена Договора и единичные расценки) пропорционально увеличивается с даты вступления в силу таких изменений. *Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору в данном случае не является обязательным и осуществляется Сторонами по их усмотрению. Изменения цены Договора (либо предельной Цены Договора и единичных расценок) осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.*

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. выполнить работы в полном объеме в течение 120 (ста двадцати) рабочих дней после выполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате работ при условии осуществления мероприятий со стороны сетевой организации (при их наличии), прописанных в п.10 технических условий № И-26-00-411867/103/НМ к договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 30 июля 2026 г. № НМ-26-303-76810(411867);

3.1.2. в счет стоимости работ по договору в течение 3-х дней устранить по требованию Заказчика все выявленные Заказчиком недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора;

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. привлечь к выполнению работ третьих лиц. Ответственность за действия третьих лиц несет Подрядчик;

3.2.2. досрочно исполнить свои обязательства по Договору.

3.2.3. не приступать к работам, а начатые работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору (в том числе непредоставление доступа к месту проведения работ и оборудованию, непредоставление необходимых документов) препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;

3.2.4. при наличии обстоятельств, указанных в 3.2.3. Договора, вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Заказчика возмещения убытков, если Заказчик не устранил указанные нарушения в течение 10 дней.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по Договору, в том числе обеспечить допуск к месту выполнения работ в случае нахождения его на территории Заказчика или на территории третьих лиц;

3.3.2. в случае опосредованного технологического присоединения оказывать Подрядчику содействие, в том числе в получении согласования на присоединение энергопринимающих устройств Заказчика от балансодержателя объекта электросетевого хозяйства, через который предусмотрено опосредованное технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика.

3.3.3. оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

3.3.4. принять выполненные работы в установленном настоящим Договором порядке.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. предварительно уведомив Подрядчика (не менее чем за три дня) проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.4.2. если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки устранения претензий (дефектов), выполнить работы либо своими силами, либо привлекая третьих лиц.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки выполненных работ.

4.1. Все предусмотренные Договором работы выполняются иждивением Подрядчика.

4.2. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество и комплектность предоставленных им материалов.

4.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания (заявки) Заказчика.

4.4. По окончании выполнения работ Подрядчик обязуется направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приема выполненных работ в 2-х экземплярах, в котором должно быть указано наименование выполненных работ и их стоимость. Форма акта приведена в Приложении № 2 к Договору.

4.5. Заказчик в течение 2-х (двух) рабочих дней после получения актов сдачи-приема выполненных работ подписывает их и возвращает один экземпляр Подрядчику, либо предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта, составленный в письменном виде. В случае не предоставления мотивированного отказа и не подписания Акта сдачи-приема выполненных работ в указанный срок, работы считаются выполненными надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

4.6. В случае предоставления мотивированного отказа в приемке выполненных работ со стороны Заказчика, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.7. После устранения выявленных недостатков Стороны повторно совершают действия, предусмотренные пунктами 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

4.8. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки.

4.9. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.10. Если в процессе выполнения работ выяснится невозможность их дальнейшего выполнения по независящим от Сторон обстоятельствам, выполнение работ прекращается и производится расчет за фактически выполненный объем работ.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путём переговоров.

5.3. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.4. До обращения в суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 7 календарных дней со дня предъявления претензии.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Подрядчику выполненных им работ и понесенных расходов. Указанные суммы могут быть зачтены Подрядчиком в одностороннем порядке к сумме произведенного Заказчиком аванса. Остаток аванса подлежит возврату Заказчику в течение 30 дней со дня расторжения договора.

6.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику понесенного им ущерба.

6.4. Стороны согласовали, что не оплата Заказчиком денежных средств по Договору в течение 30 календарных дней с момента его заключения считается отказом Заказчика от Договора, а Договор признается расторгнутым.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Заказчику известно о том, что Подрядчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заказчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (Услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны (Подрядчика или Заказчика).

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.3 Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.3 Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. При опосредованном технологическом присоединении работы выполняются только после получения согласования на присоединение энергопринимающих устройств Заказчика от балансодержателя объекта электросетевого хозяйства, через который предусмотрено опосредованное технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика.

8.3. Все предварительные договоренности, достигнутые Сторонами до даты заключения настоящего Договора, касающиеся его предмета и вытекающих из него обязательств Сторон, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

8.4. Гарантийный период на все выполненные в рамках Договора работы, в течение которого Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, начиная с момента, когда результат работ должен был быть принят Заказчиком. На оборудование, предоставляемое Заказчиком, гарантийный период устанавливается равным гарантийному периоду, установленному производителем оборудования.

В рамках исполнения гарантийных обязательств, в целях сохранения фирменных гарантий производителей оборудования, Подрядчик обязуется в течение 1 года со дня завершения работ осуществлять оперативное обслуживание оборудования, использованного в рамках реализации договора (п.1.1), включающее следующие мероприятия:

оперативные переключения на высоковольтном оборудовании;

переключение ответвлений (ПБВ) силовых трансформаторов с целью повышения или понижения напряжения на оборудовании;

выезд оперативных бригад к месту работы для выявления поврежденного участка на оборудовании и сообщение Заказчику о причинах повреждения его оборудования.

В случае, если указанные выше действия Заказчик осуществил самостоятельно, без обращения к Подрядчику, гарантийные обязательства Подрядчика в части оборудования прекращаются.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

8.6. Все документы, переданные посредством факсимильной или электронной связи, за исключением первичных учетных документов, имеют юридическую силу при условии, позволяющем свободно их прочесть и различить подпись уполномоченного лица и печать.

8.7. Копии Договора, переданные посредством факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу до получения подлинных экземпляров. Обмен подлинными экземплярами Договора должен быть завершен не позднее 30 дней с даты подписания Договора. При обмене Договорами посредством факсимильной связи должны быть

переданы все листы с качеством, позволяющим свободно прочесть все условия и различить подпись уполномоченного лица и печать.

8.8. Все запросы, уведомления и сообщения, связанные с предоставлением информации о ходе исполнения Договора, должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Заказчика, с обязательным приложением документов, подтверждающих их полномочия.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.10. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.11. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной в ПАО «Россети Московский регион».

8.12. Во всем ином, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Расчет стоимости работ.
- Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК:

Публичное акционерное общество «Россети
Московский регион» (ПАО «Россети Московский
регион»)

Юридический адрес: 115114, г. Москва, 2-й

Павелецкий проезд, д.3, стр.2

ОГРН 1057746555811

ИНН 5036065113 **КПП** 997650001

Новая Москва

Адрес филиала: 108813, г. Москва вн.тер.г.м/о

Филимонковский, г. Московский, ул. Хабарова д.

13, с. 10

Адрес для направления корреспонденции:

108813, г. Москва вн.тер.г.м/о Филимонковский, г.

Московский, ул. Хабарова д. 13, с. 10

ИНН/КПП: 5036065113/775143001

Расчетный счет: 40702810181088094411

Наименование банка: БАНК ГПБ (АО)

БИК: 044525823

Корсчет: 30101810200000000823

ЗАКАЗЧИК:

Новичков Александр Александрович

Паспорт РФ 4521 363905 Выдан: ГУ

МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

Дата выдачи: 23.07.2021

Адрес регистрации: 117186, г. Москва,

вн.тер.г. муниципальный округ

Котловка, Нагорная ул., д.40, кв.75

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> 7adfd82a Начальник отдела договорной работы Д.Ю. Барило	<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> 885711 Дата подписи: 24.08.2026 11:11:23 Телефон: +7(***)***-6316 Новичков Александр Александрович
---	--

Расчет стоимости договора

Выполнение строительно-монтажных работ
из материалов Подрядчика по адресу: 108828, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Вороново, кв-л 420А, з.у. 248

№ п/п	Наименование работ	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	Строительно-монтажные работы по монтажу ввода от опоры до фасада жилого дома (провод СИП, длиной не более 25м)	12 232,24	2 691,09	14 923,33
2	Материалы по монтажу ввода от опоры до фасада жилого дома	8 562,57	1 883,76	10 446,33
3	Работы по демонтажу однофазного ввода и подключению отходящего в жилой дом провода к новому трехфазному вводу	8 562,57	1 883,76	10 446,33
4	Материалы по демонтажу однофазного ввода и подключению отходящего в жилой дом провода к новому трехфазному вводу	3 975,47	874,60	4 850,08
	ИТОГО:	33 332,84	7 333,22	40 666,06

ПОДРЯДЧИК:

Новичков Александр Александрович

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

ПАО «Россети Московский регион»

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7adfd82a
Начальник отдела договорной работы
Д.Ю. Барило

Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ

Исполнитель

Адрес:

ИНН/КПП

Заказчик

Адрес:

ИНН/КПП

Договор: _____

Акт сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг)

№ _____ от _____								
№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма без учета НДС	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1		-	-	-				
ИТОГО								

Общая стоимость работ (услуг) (с учетом НДС) составляет _____ (_____ рублей __ копеек), в том числе НДС (__ %):
_____ (_____)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме в установленный срок, в соответствии со всеми необходимыми требованиями.
Заказчик не имеет претензий по объему, качеству и срокам выполнения (оказания) работ (услуг)

Заказчик

Исполнитель

(подпись)
М.П.

(ф.и.о)

(подпись)
М.П.

(ф.и.о)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Новичков Александр Александрович

_____/_____/

« __ » _____ 20 __ г.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7adfd82a
Начальник отдела договорной работы
Д.Ю. Барило